

2010 年北京市金融运行报告

中国人民银行营业管理部

货币政策分析小组

[内容摘要]

2010年，北京市认真贯彻落实国家各项宏观调控政策，巩固应对国际金融危机成果，稳步推进经济发展方式转变，以加快中关村国家自主创新示范区建设为契机，加快产业结构调整，推进战略性新兴产业发展，全市经济在调整中实现平稳较快增长，全年地区生产总值比上年增长10.2%。内需稳步扩大，投资结构有所改善，消费品市场增势较好，居民消费价格指数涨幅低于全国平均水平，提前实现“十一五”规划提出的万元地区生产总值能耗下降目标。

中国人民银行营业管理部继续贯彻落实适度宽松货币政策，加强窗口指导，辖内金融机构全年信贷投放总量适度、节奏平稳、结构优化，支持了首都经济社会又好又快发展。首都金融业不断加大创新力度，全面提升金融服务民生水平。

展望2011年，北京市将按照中央经济工作会议精神和国务院的统一部署，管理通货膨胀预期，加快产业结构调整，推进经济发展方式转变。金融业将贯彻落实稳健货币政策，在保持合理社会融资规模基础上，优化结构，全面提升金融服务水平，促进首都经济社会平稳和谐发展。

目录

一、金融运行情况	4
(一) 银行业发展势头良好, 信贷投放符合金融宏观调控方向	4
(二) 证券业运行平稳, 上市公司数量与筹资总额显著增长	7
(三) 保险业市场机制持续完善, 保险业务快速增长	7
(四) 融资结构继续改善, 金融市场健康发展	8
(五) 首都金融生态环境建设稳步推进	9
二、经济运行情况	9
(一) 三大需求保持稳定	9
(二) 产业结构调整优化	10
(三) 各类价格指数总体涨幅低于全国水平	11
(四) 财政支出优先民生	12
(五) 节能降耗总体目标顺利实现	12
(六) 主要行业分析	13
三、预测与展望	15
附录:	16
(一) 北京市经济金融大事记	16
(二) 北京市主要经济金融指标	17

专栏

专栏 1: 北京跨境人民币贸易结算试点成效显著	6
专栏 2: 总部经济推动北京产业结构调整升级	12

表

表 1 2010 年银行业金融机构情况表	4
表 2 2010 年金融机构现金收支情况表	5
表 3 2010 年各利率浮动区间贷款占比表	6
表 4 2010 年证券业基本情况表	7
表 5 2010 年保险业基本情况表	7
表 6 2002-2010 年非金融机构融资结构表	8

表 7	2010 年金融机构票据业务量统计表	8
表 8	2010 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	8

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	4
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	5
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化	5
图 4	金融机构外汇存款余额及外汇存款利率	6
图 5	地区生产总值及其增长率	9
图 6	固定资产投资及其增长率	9
图 7	社会消费品零售总额及其增长率	10
图 8	外贸进出口变动情况	10
图 9	外商直接投资情况	10
图 10	工业增加值及其增长率	11
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势	11
图 12	财政收支状况	12
图 13	商品房施工和销售变动趋势	14
图 14	房屋销售价格指数变动趋势	14

一、金融运行情况

2010年，北京市金融机构认真贯彻落实国家各项宏观调控政策，金融运行总体平稳，金融机构改革继续稳步推进，金融服务水平显著提高，金融生态环境建设取得新成效。

（一）银行业发展势头良好，信贷投放符合金融宏观调控方向

2010年，北京市银行业认真贯彻落实适度宽松的货币政策，信贷投放总量适度、结构优化，契合首都经济发展需要。

1. 银行业金融机构发展势头良好，规模与效益同步提升。2010年，北京市银行业金融机构资产规模持续扩大，年末资产总额同比增长17.4%；利润创近三年最好水平，同比增长34.6%；不良贷款率为全国最低，比年初下降0.4个百分点，继续实现低位“双降”的目标。银行业金融机构总量达到3553个，法人机构43个（见表1）。外资银行运行总体平稳，法人数量继续增加，蒙特利尔银行（中国）有限公司在京注册开业。农村金融服务组织体系更加丰富，年内新开业村镇银行5家，首家农村资金互助社获准筹建。国内首家消费金融公司运行良好，全年发放消费贷款超过2500万元。银行支付服务取得新进展，全年银行卡累计交易金额达到6800亿元，同比增长40%，年末累计银行卡发卡量达到1.2亿张。

表 1 2010 年银行业金融机构情况表

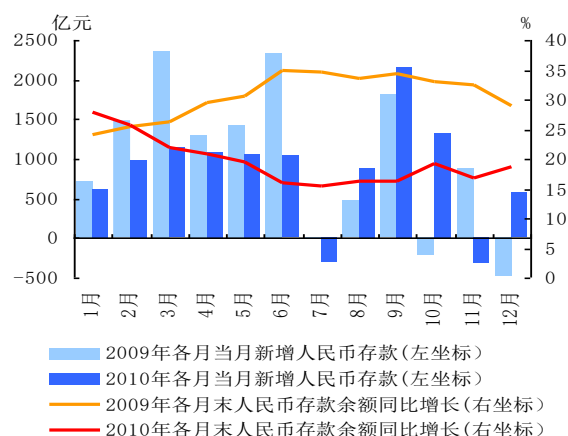
机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、大型商业银行	1632	50427	45765.6	—
二、国家开发银行及政策性银行	17	727	9644.8	—
三、股份制商业银行	383	15617	18765.2	2
四、城市商业银行	180	7638	8472.3	1
五、城市信用社	—	—	—	—
六、农村合作机构	694	7710	3357.6	1
七、财务公司	25	1098	3521.8	25
八、邮政储蓄银行	523	1666	1154.2	—
九、外资银行	92	6491	2424.9	7
十、农村新型机构	7	157	24.5	7
合 计	3553	91531	93130.9	43

注：营业网点不包括总部。农村合作机构含农信社、农村合作银行及农村商业银行等。农村新型机构包括村镇银行、贷款公司、农村资金互助社等三类机构。

数据来源：中国人民银行营业管理部、北京银监局、北京市金融工作局。

2. 存款增长总体放缓，活期化趋势较为明显。

2010年，北京市存款增长总体放缓，年末金融机构本外币各项存款增速较上年同期回落10.6个百分点。信贷规模下降导致派生存款减少、央企调整负债结构主动偿还部分存量贷款、企业集团资金沉淀减少是全市存款增长放缓的主要原因。存款活期化趋势较为明显（见图1），年末人民币企业活期存款占比52.7%，较上年同期提高5.7个百分点，显示出实体经济的活跃程度进一步提高。据人民银行营业管理部第四季度问卷调查显示，企业家的经济热度感受指数较上季度提高1点，已连续6个季度回升。虽然储蓄存款增长放缓，但理财产品销售额增长较快，反映出居民主动理财意识明显增强。受美联储实施第二轮量化宽松货币政策等因素影响，人民币升值预期持续增强，微观经济主体持有美元等外币的意愿继续下降，外汇存款持续负增长，年末同比下降18.2%。



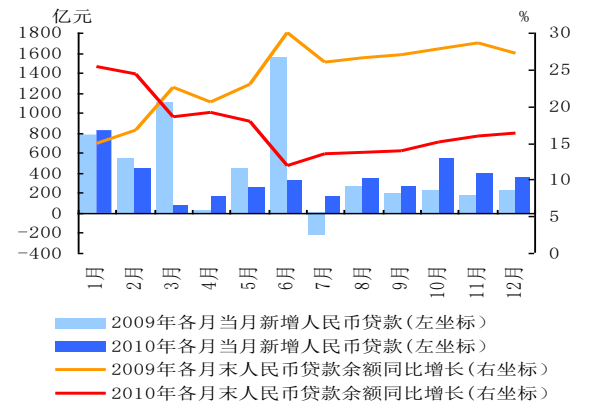
数据来源：中国人民银行营业管理部。

图 1 金融机构人民币存款增长变化

3. 贷款投放总体适度，符合宏观调控方向。2010年，金融机构主动调整信贷投放规模和节奏，年末北京市本外币贷款增速为17.5%，较上年同期回落17.5个百分点。其中，人民币贷款增长平稳，年末增速较上年同期回落10.9个百分点；比年初增加4143.5亿元，同比少增1134亿元，但仍比近五年平均投放规模高924亿元（见图2、图3）。分期限结构看，中长期贷款增长较快，全年新增人民币中长期贷款4213亿元，重点支持基础设施建设和“城中村”改造。自年初以来，票据融资除个别月份略有增加外，大多数月份负增长，表明在信贷投放逐步回归常态背景下，金融机构主动压缩票据融资以增加一般性贷款发

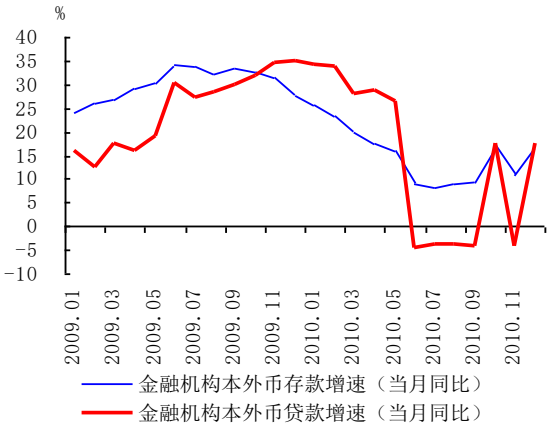
放。从投放节奏看，一、二、三、四季度人民币贷款分别投放 1339.9 亿元、736.1 亿元、764.6 亿元和 1302.9 亿元，呈“U”型走势，受国家和北京市加快项目建设进程影响，第四季度贷款投放有所加快。外汇贷款增长平稳，年末外汇贷款同比增长 26.6%，在人民币升值预期和外币贷款利率较低的带动下，贸易融资外汇贷款增长较快。

信贷结构继续优化，契合首都经济发展方式转变和产业结构调整需要。2010 年，人民银行营业管理部继续创新工作机制，不断完善信贷政策导向效果评估体系，在产品、组织、机制等三方面加强正向激励，“北京市中小企业金融服务平台”上线运行，推动银、政、企长效对接机制建设，引导信贷资金支持科技型中小企业和创意型中小企业发展，促进全市信贷结构优化调整，契合首都经济发展和产业结构调整需要，信贷资金对重点领域、优势产业及经济社会薄弱环节的支持力度加大。年末全市金融机构中小企业人民币贷款（不含票据融资）同比增长 25.5%，余额在企业贷款中的比重为 34.3%，较上年末提高 2.3 个百分点。其中，小型企业人民币贷款同比增长 23.8%，余额占中小企业人民币贷款余额的 26.1%。科技金融和文化金融建设成效显著，年末文化创意产业贷款同比增长 36.6%，累计发放贷款同比增长 112.9%；高新技术企业贷款同比增长 37.3%，累计发放高新技术企业贷款同比增长 219.1%。金融支持社会薄弱环节的力度不断加大，年末小额担保贷款同比增长 65%，涉农贷款同比增长 42.3%。



数据来源：中国人民银行营业管理部。

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行营业管理部。

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

4. 现金呈净投放态势。2010 年，北京市银行现金收入增长平稳，现金支出主要受消费市场活跃、价格涨幅增大、黄金消费持续旺销等因素影响（见表 2）。

表 2 2010 年金融机构现金收支情况表

单位：亿元、%

	年累计额	同比增速
现金收入	31001.6	9.0
现金支出	31149.2	9.3
现金净支出	147.6	322.5

数据来源：中国人民银行营业管理部。

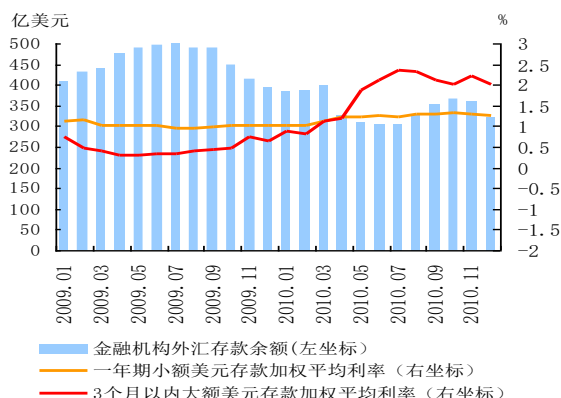
5. 本外币存贷款利率整体趋升，金融机构利率定价能力继续增强。2010 年，虽然执行下浮利率的贷款占比提高（见表 3），但受流动性趋紧、信贷规模总体受限、中长期贷款增长较快以及加息等因素综合影响，全市金融机构贷款利率水平总体仍呈上升态势，12 月，人民币贷款加权平均利率较年初明显上升。大型企业对未来加息存在较强预期，选择固定利率贷款意愿较强，12 月，全市执行浮动利率贷款占比较年初有所下降。人民币存款基准利率上调后，全市人民币存款利率有所上升。受境内外汇资金供求变化和国际金融市场利率波动影响，美元存、贷款利率有所上升，整体利率水平高于上年（见图 4）。北京辖内金融机构利率定价机制建设稳步推进，定价技术进一步提高，Shibor 在金融机构利率定价中运用的深度和广度均有所增强。

表 3 2010 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有商业银行	股份制 商业银行	区域性 商业银行	城乡 信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0]	68.8	83.9	64.7	44.7	58.0
1.0	18.7	12.4	21.5	36.6	20.6
上浮 水平					
小计	12.5	3.7	13.8	18.7	21.4
(1.0-1.1]	7.9	2.8	8.8	13.5	12.2
(1.1-1.3]	4.3	0.9	4.4	5.1	8.4
(1.3-1.5]	0.2	0.0	0.3	0.1	0.7
(1.5-2.0]	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1
2.0以上	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0

数据来源：中国人民银行营业管理部。



数据来源：中国人民银行营业管理部。

图 4 金融机构外汇存款余额及外汇存款利率

6. 银行类金融机构改革继续向纵深推进。国家开发银行北京市分行商业化改革推向深入，各项业务运行平稳，继续立足首都特点，支持北京市重点区域、产业园区基础设施建设和“城中村”改造项目。

五家已改制大型商业银行北京市分行继续深化内部改革，资产负债规模平稳增长，整体利润

水平持续提高，经营更为稳健，战略转型步伐加快，中间业务收入占比同比提高 1.8 个百分点，不良贷款低位双降，拨备覆盖率同比提高 88.7 个百分点，风险抵御水平进一步提高。

2010 年，中国农业银行股份有限公司完成股份制改革并成功上市。农业银行北京市分行坚持服务“三农”发展战略，积极推进多项涉农产品创新，不断加强内控建设，防范各类风险，着力提升市场竞争力。

北京银行继续完善各项公司治理机制，推进跨区域发展战略。2010 年，北京银行新增异地分支机构 15 家，其中分行 3 家，支行 11 家，阿姆斯特丹代表处 1 家。北京农村商业银行积极推动内部治理结构改革，在组织架构、制度梳理、流程优化和违规行为责任认定等多方面加强操作风险管理，通过增发普通股补充核心资本，并同时置换不良资产，取得明显成效，年末不良贷款率为 4.8%，同比下降 2.7 个百分点。

辖内农村金融服务持续改善，支农金融机构继续增加，适应农村经济发展的多样化金融服务不断推出。

7. 跨境人民币业务呈现良好发展态势。自 6 月 23 日试点启动以来，在人民银行营业管理部及政府有关部门的强力推动下，金融机构加大营销力度，全市人民币跨境贸易结算试点成效显著。从试点启动至年末，辖内银行累计办理跨境人民币结算业务 1192 笔，半年时间内即突破千亿元规模，金额达到 1147.8 亿元，参与银行 27 家（见专栏 1）。

专栏 1：北京跨境人民币贸易结算试点成效显著

2010 年 6 月 17 日，经国务院批准，人民银行等六部委宣布将跨境贸易人民币结算试点范围扩大到北京等 20 个省（区）、直辖市。自 6 月 23 日试点启动以来，在人民银行营业管理部及政府有关部门的强力推动下，金融机构加大营销力度，北京地区人民币跨境贸易结算试点成效显著。

一是跨境人民币业务呈现出快速良好的增长态势。从试点启动至年末，辖内银行累计办理跨境人民币结算业务 1192 笔，半年时间内即突破千亿元规模，金额达到 1147.8 亿元。特别是 2010 年 8 月份以来，跨境人民币结算月增量均保持在百亿元以上。完成两笔资本项目跨境人民币业务，涉及金额 96.2 亿元，实现跨境人民币业务由贸易领域向投融资领域的延伸。出口货物贸易的跨境人民币结算工作开始起步，12 月，人民银行等六部委审核通过并公布北京地区出口货物贸易试点企业名单，12 月 20 日，北京地区成功办理第一笔出口货物贸易人民币结算业务。

二是跨境人民币业务主要以新兴市场和发展中国家为主。截至 2010 年末，北京地区跨境人民币业务已扩大到 33 个国家和地区，全年有 1130 笔跨境人民币业务发生在新兴市场和发展中国家，占比高达 94.8%，有力促进我国与其他新兴市场和发展中国家的经贸与金融互利合作关系。

三是跨境人民币业务参与主体逐步扩大。截至 2010 年末，北京地区开展跨境人民币结算业务的银行数量达到 27 家，占辖内银行总数的 39.71%，参与企业达到 450 户。

四是跨境人民币业务经济社会效应初步显现。经测算，自试点启动以来，跨境人民币业务可为已开展此项业务的企业节约成本约 3.2 亿元。跨境人民币业务的开展还促进了银行经营方式的转变转变，促使中资银行加大海外机构布局，拓展国际市场。

（二）证券业运行平稳，上市公司数量与筹资总额显著增长

1. 证券业机构基本稳定，客户交易稳步增长。2010 年末，辖内法人证券公司 17 家，同比持平；各地证券公司在京营业部 230 家，同比增加 24 家；基金公司 11 家，外地基金公司在京分公司 40 家，基金理财中心 12 家，同比持平；期货公司和期货公司在京营业部分别为 19 家和 69 家，同比分别增加 2 家和 16 家（见表 4）。证券市场运行平稳，客户交易稳步增长。年末，北京地区证券公司营业部客户交易结算资金余额 1855.1 亿元，同比增长 37.8%；期货公司代理交易额为 458169.2 亿元，同比增长两倍。

2. 上市公司数量与筹资总额显著增长，总股本与总市值全国领先。2010 年末，北京地区共有上市公司 164 家，同比增加 38 家，占全国 A 股上市公司数量的 8%。北京地区上市公司筹资总额 2408.4 亿元，同比增长 59.7%。上市公司总股本 19154.2 亿股，同比增长 31.3%，占全国上市公司总股本的 57.6%；总市值 11.5 万亿元，占全国上市公司总市值的 37.8%。

表 4 2010 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	17
总部设在辖内的基金公司数(家)	11
总部设在辖内的期货公司数(家)	19
年末境内上市公司数(家)	164
当年国内股票（A股）筹资（亿元）	2408.4
当年发行H股筹资（亿元）	—
当年国内债券筹资（亿元）	8233.8
其中：短期融资券筹资额（亿元）	3502.0

注：国内债券筹资为非金融企业债券融资数据。

数据来源：中国人民银行营业管理部、北京证监局。

（三）保险业市场机制持续完善，保险业务快速增长

1. 市场机制持续完善，行业整体实力持续增强。2010 年末，在京保险分公司和直接经营业务的保险总公司合计 88 家，其中产险公司 35 家（年内新增 1 家），寿险公司 48 家（年内新增 3 家），

政策性保险公司 1 家，再保险公司 4 家，呈现出主体多元化、经营专业化、竞争差异化的市场格局。年末，保险业总资产 2558.9 亿元，同比增加 471.2 亿元，行业整体实力继续增强，可持续发展能力进一步提高（见表 5）。

2. 保费收入快速增长，业务结构相对稳定。2010 年，北京市保险业实现原保险保费收入 966.5 亿元，居全国第三；同比增长 38.5%，为近 5 年最高。其中，财产险业务保费收入 212.3 亿元，同比增长 29.1%；人身险业务保费收入 754.2 亿元，同比增长 41.4%。保险深度为 7%，同比提高 1.1 个百分点。

从财产险业务结构看，车险与非车险业务均保持快速增长。车险保费收入 152.8 亿元，同比增长 39.5%，对财产险保费增长的贡献率达 90.3%；非车险业务实现保费收入 59.5 亿元，扣除英大财产和出口信保公司影响后同比增长 26.8%。从寿险业务结构看，分红险和银保仍是拉动寿险业务增长的主要产品和渠道。从市场结构看，一是外资保险公司市场份额略有提高，年末外资保险公司市场份额 16.3%，同比提高 1.8 个百分点；二是产险市场集中度提高，产险保费规模居前 5 位的公司市场份额共计 77.9%，同比提高 5.8 个百分点；三是寿险市场集中度下降，寿险保费规模居前 5 位的寿险公司市场份额共计 61.4%，同比下降 4.8 个百分点。

表 5 2010 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	9
其中：财产险经营主体（家）	2
寿险经营主体（家）	6
保险公司分支机构（家）	658
其中：财产险公司分支机构（家）	243
寿险公司分支机构（家）	411
保费收入（中外资，亿元）	966.5
其中：财产险保费收入（中外资，亿元）	212.3
人身险保费收入（中外资，亿元）	754.2
各类赔款给付（中外资，亿元）	199.7
保险密度（元/人）	5407.0
保险深度（%）	7.0

数据来源：北京保监局。

（四）融资结构继续改善，金融市场健康发展

2010 年，北京金融市场交易活跃，各子市场继续保持良好发展势头。

1. 融资渠道不断拓宽，融资工具日益丰富。2010 年，北京地区非金融企业直接融资占比回升，债券融资增长较快，短期融资券和中期票据成为主导融资品种，全年共发行 6101 亿元，占全部债券发行额的 74%。中小企业集合票据发行量大大幅增长，中小企业集合债券恢复发行，超短期融资券成为企业新型融资工具，非金融企业融资方式日益多样化（见表 6）。

表 6 2002-2010 年非金融机构融资结构表

	融资量 (亿元人民币)	比重 (%)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票
2001	1476.0	82.1	4.4	13.5
2002	2117.4	84.8	7.8	7.4
2003	2843.7	83.5	7.8	8.7
2004	2184.4	88.4	8.5	3.1
2005	3174.6	60.3	39.6	0.1
2006	4089.1	69.9	25.8	4.3
2007	6200.0	38.8	17.6	43.6
2008	8531.0	38.0	47.5	14.5
2009	16553.9	47.6	43.3	9.1
2010	11701.7	46.4	47.4	6.2

注：贷款、债券融资量均以当年新增额口径计算。
数据来源：中国人民银行营业管理部、北京证监局、中国债券网。

2. 货币市场净融出资金持续增长，利率震荡上行。2010 年，北京地区金融机构货币市场交易活跃，同业拆借和债券回购双向累计交易量为 114.4 万亿元，同比增长 36.9%，占全国交易量的 49.6%；通过货币市场累计净融出资金 32.9 万亿元，同比增长 19.4%。中资银行是主要的资金供给机构，国有商业银行是资金供给绝对主力，净融出资金量在中资银行中占比达 62.4%。外资银行和非银行金融机构是主要的资金净融入方。受人民银行上调存款准备金率、加息以及公开市场操作等多种因素影响，货币市场利率整体震荡上行，波动性明显增强。12 月末，在货币政策由适度宽松回归稳健以及跨年因素的双重推动下，货币市场利率大幅上行，达到全年高点。

3. 票据市场业务呈现量减价升态势。2010 年，北京市金融机构银行承兑汇票签发量保持稳定。由于信贷规模增长受限，金融机构通过缩短

票据持有期限、减持票据资产等手段腾挪信贷额度，票据融资业务降幅明显（见表 7）。票据市场利率呈现上升态势（见表 8），第四季度加速上扬。

表 7 2010 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	1636.1	1127.8	1036.1	2304.5	518.1	505.3
2	1724.2	2272.3	995.1	4207.2	415.1	862.8
3	1703.6	3453.7	1002.5	6787	253.5	1238.5
4	1619.2	4553.1	948.8	9227.7	154.6	1591.8

数据来源：中国人民银行营业管理部。

表 8 2010 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	3.4510	3.6930	3.1976	2.5662
2	3.8463	3.5275	3.5256	3.5449
3	3.2858	3.9936	3.5200	3.4205
4	5.7244	5.3368	5.0443	5.1384

数据来源：中国人民银行营业管理部。

4. 银行间外汇市场功能不断强化，黄金市场投资热情高涨。受人民币升值预期影响，金融机构外汇避险需求旺盛，推动外汇衍生品交易量大幅增长，外汇远期和外汇掉期分别累计成交折合 256.1 亿美元和 9244.9 亿美元，同比分别增长 182.6%和 34.5%。非银行金融机构不断进入银行间外汇市场，外汇市场成员不断增加。2010 年，国内黄金价格走势强劲，黄金交易量不断攀升，上海交易所会员全年买卖黄金 2282.5 吨，同比增长 37.1%。

5. 民间借贷利率大幅上升。第四季度，北京地区企业民间借贷监测样本加权平均利率为 19.1914%，较第一季度上升 560 个基点；农户民间借贷监测样本加权平均利率为 7.8799%，较第一季度上升 44 个基点。

6. 金融创新深度发展，市场交易活跃。利率衍生品快速发展，利率互换成为银行主导交易品种，商品类衍生品发展提速，外汇掉期成交量明显增长。全年衍生品交易活跃，年末名义本金 5799.4 亿元，同比增长 29%。银行理财产品全年共发行 6761.8 亿元，创近三年新高，同比增长 97.8%。其中，信托理财产品发行量占比大幅提高，结构性理财产品平稳增长，代客境外理财产品增长翻番，理财产品趋于短期化，6 个月以下期限

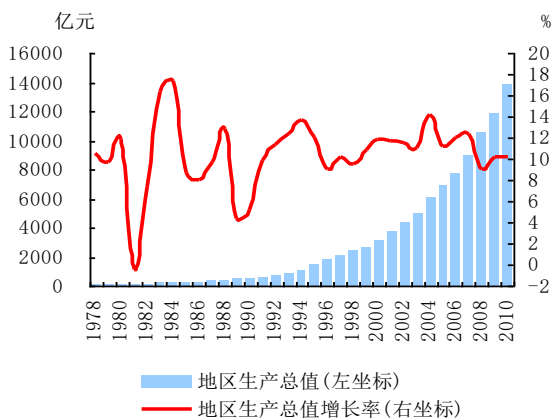
发行量占比超过七成。

（五）首都金融生态环境建设稳步推进

2010年，首都金融生态环境建设稳步推进，出台《关于推进首都科技金融创新发展的意见》，促进科技与金融的有机结合，加快首都科技金融创新发展，全面推进“人文北京、科技北京、绿色北京”建设；发布《关于进一步推进企业上市工作的意见》，加大对企业上市的支持力度，促进企业上市融资；出台《首都社会信用体系国家示范区建设方案》，启动北京农户信用档案电子化工作，首都社会信用体系进一步完善；个人本外币兑换特许业务试点工作稳步推进，北京地区特许兑换机构及网点数均居全国第一；严厉打击制贩假币、洗钱以及外汇违法违规行为，有力维护首都金融市场秩序；成功举办北京国际金融博览会和首都金融论坛，金融交流与合作不断加强；开展银行卡、反洗钱、信用知识、反假货币、诚信兴商等系列宣传活动，加强金融知识宣传和普及，提高社会公众金融意识。

二、经济运行情况

2010年，面对严峻复杂的国内外经济环境，北京市深入实践科学发展观，认真贯彻落实各项宏观调控政策，稳步推进经济发展方式转变，经济在调整中实现平稳较快增长。全年实现地区生产总值13777.9亿元，同比增长10.2%（见图5），居民消费价格同比上升2.4%。



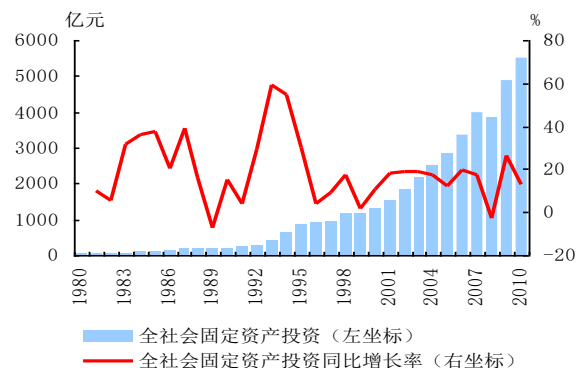
数据来源：北京市统计局。

图5 地区生产总值及其增长率

（一）三大需求保持稳定

2010年，北京市大力推进经济结构优化调整，巩固应对国际金融危机成果，全市经济在上年复苏回升的基础上，呈现一季度高开，二季度减速，三、四季度平稳的运行态势。

1. 投资适度增长，投资结构有所改善。2010年，全社会固定资产投资同比增长13.1%（见图6），超额完成全年5300亿元任务和两年1万亿元的调控目标。季度间波动明显，一季度投资高位开局，二、三季度投资持续减速，四季度投资逐步回稳。从投资结构看，受上年同期基数影响，基础设施投资下降4%；房地产开发投资在宏观调控政策作用下呈现“高开——减速——回稳”的走势，全年同比增长24.1%。分产业看，第一产业投资同比下降24.8%，第二产业投资因工业投资带动，同比增长28.4%，第三产业投资同比增长12.1%。在政府投资拉动下，民间投资高速增长，同比增长51.6%，其中非房地产开发领域民间投资增长78.2%，主要集中于工业和交通运输业。

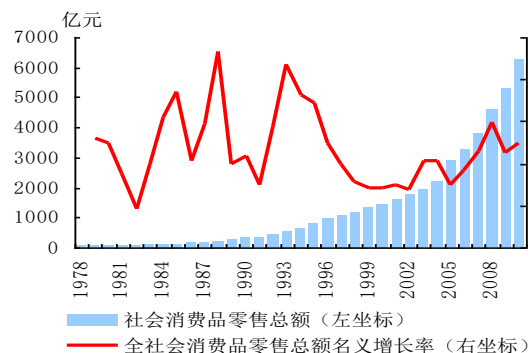


数据来源：北京市统计局。

图6 固定资产投资及其增长率

2. 居民收入稳步增加，消费品市场保持活跃。2010年，北京市加强以改善民生为重点的社会建设，整合“一老一小”、无业居民大病医疗保险制度，实施八项医保惠民政策，出台养老保险补缴政策，全面落实“九养政策”和老年优待办法。在政策推动和经济回暖带动下，全市就业形势稳定，城乡居民收入稳步增加，城镇居民人均可支配收入同比增长6.2%，农村居民人均纯收入同比增长8.1%。北京市大力推进农超对接、农村集贸市场建设等工作，城乡居民消费环境不断优化，商品流通服务体系日趋完善，全市社会消费品零

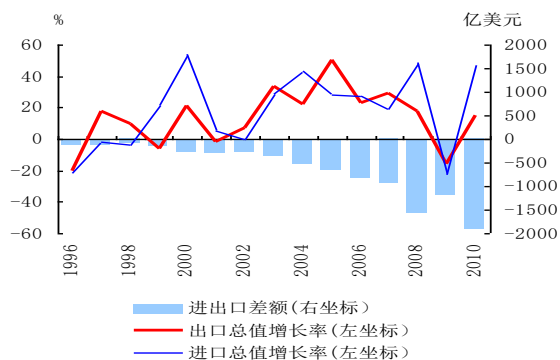
售额同比增长 17.3%，增幅同比提高 1.6 个百分点（见图 7）。汽车销售仍是拉动消费的主要因素，受交通拥堵治理政策影响年末机动车销售集中放量，全年机动车销售量同比增长 24.7%。



数据来源：北京市统计局。

图 7 社会消费品零售总额及其增长率

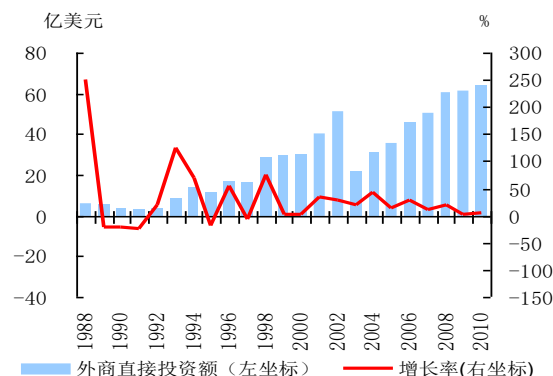
3. 进出口保持恢复性增长，对外开放进一步扩大。2010 年，北京地区进出口总值同比增长 40.3%。出口信用保险覆盖面逐步扩大，促进外贸出口恢复性增长，出口总值同比增长 14.7%，规模接近国际金融危机前水平。受益于内需增长和原油、铁矿石等大宗商品采购规模扩大，进口总值同比增长 47.8%（见图 8）。



数据来源：北京市统计局。

图 8 外贸进出口变动情况

服务贸易促进协调机制日益健全，服务外包政策逐项落实，服务贸易快速发展。跨国公司地区总部吸引力度加大，新增涉外驻京代表机构 654 家，实际利用外资同比增长 4%（见图 9）。鼓励支持企业“走出去”，对外协议投资增长 2.5 倍。北京地区跨境人民币结算试点工作成效显著，有力推进服务贸易发展。



数据来源：北京市统计局。

图 9 外商直接投资情况

（二）产业结构调整优化

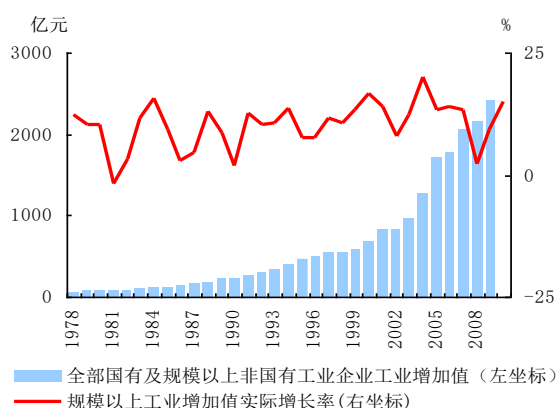
2010 年，北京市按照“优化一产、做强二产、做大三产”的要求，制定实施八大重点产业调整和振兴规划，大力发展战略性新兴产业，产业结构进一步优化。三次产业结构由上年的 1.0:23.2:75.8 变化为 0.9:24.1:75.0。

1. 新农村建设大力推进，都市型农业发展势头良好。2010 年，北京市继续深化农村改革，完善农地流转服务体系，全面推进集体林权制度、集体经济产权制度改革，对山区集体公益林进行补助，农民专业合作社覆盖 70% 的农户；大力推进新农村建设，五项基础设施¹提前两年实现全覆盖。大力开发农业多种功能，都市型现代农业加快发展，逐渐实现产品特色化、生产集约化、销售组织化、功能多样化发展，全市设施农业实现收入同比增长 20.1%；农业观光园和民俗旅游户收入同比分别增长 16.7% 和 20.7%。受气候异常和城市化进程加快影响，部分农副产品产量出现不同程度下降。金融支持首都率先形成城乡一体化发展格局取得新成效，累计发放涉农贷款 1162.7 亿元，有力促进城乡区域协调发展和“城中村”改造。

2. 工业生产保持较快增长，企业利润增势较好。2010 年，北京市继续落实重点产业调整振兴实施方案，全市规模以上工业增加值同比增长 15%，增幅同比提高 5.9 个百分点（见图 10）。汽车、装备行业高速增长，其中交通运输设备制造业增长 22.8%，拉动规模以上工业增长 3 个百分

¹ 北京市新农村“五项基础设施”是专指郊区范围内村庄的街坊路、安全饮水、污水处理、厕所改造和垃圾处理五方面的公共设施。

点：专用设备、通用设备、电气机械及器材制造业分别增长 25.4%、23%和 11.9%，共拉动规模以上工业增长 2.9 个百分点。通信设备、计算机及其他电子设备制造业增长 18.7%。全市工业企业效益稳步提高，规模以上工业企业利润总额同比增长 43.6%，增幅同比提高 26.5 个百分点，工业经济效益综合指数高位运行。北京市以加快中关村国家自主创新示范区建设为契机，着力推进先行先试改革，建立产业化促进机制，推动 60 项重大科技成果产业化，全年现代制造业和高技术制造业利润总额分别增长 30.3%和 14.8%。



数据来源：北京市统计局。

图 10 工业增加值及其增长率

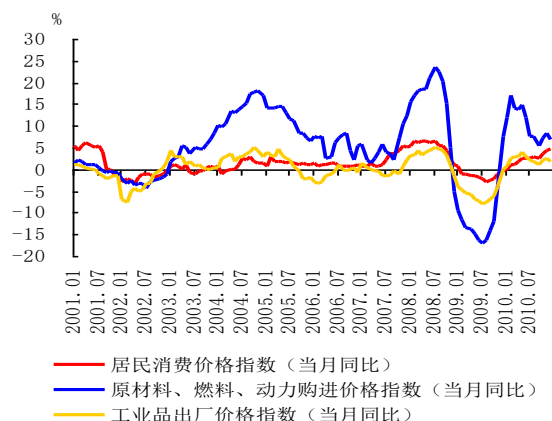
3. 服务业稳定增长，优势产业发展带动作用不断增强。2010 年，北京市制定实施加快物流、信息服务、商务服务、旅游、设计产业发展的政策措施，第三产业增加值同比增长 9.1%。生产性服务业和文化创意产业发展稳定，成为现代服务业的重要支撑，带动北京市产业结构进一步优化。金融业受政策影响有所波动，同比增长 8.6%。

（三）各类价格指数总体涨幅低于全国水平

1. 居民消费价格指数涨幅呈逐月扩大态势。2010 年，北京市通过财政补贴、农超对接、农村集贸市场建设等措施，保障市场供应和价格稳定。受翘尾因素、国际大宗商品价格上涨、成本上升、供求关系变化等因素影响，全市居民消费价格指数同比上涨 2.4%，涨幅低于全国平均水平（见图 11）。全年居民消费价格指数呈明显上升态势，前 9 个月涨幅处于温和上涨区间，10 月涨幅超过 3%，12 月涨幅首超全国平均水平。食品大类和居住大类是总指数上行的主要推动力。其中，食品价格

上涨 5.5%，居住价格上涨 5%。农产品生产价格同比上涨 6.5%，涨幅同比上升 8.2 个百分点。

2. 生产者价格指数涨幅先升后降。2010 年，北京市生产者价格指数由降转升，从 2009 年的低谷实现“V”型反弹。2010 年，工业品出厂价格指数同比上涨 2.2%，涨幅低于全国平均水平。单月涨幅于 5 月达到最高点后逐月回落，至 9 月下降至阶段性低点，之后又出现小幅上涨走势，12 月涨幅收窄。带动 PPI 上涨的主导力量集中在石油、化工、钢材、电力热力和有色金属等行业。原材料、燃料及动力购进价格指数同比上升 10.5%，涨幅高于全国平均水平近 1 个百分点。单月涨幅于 2 月达到最高点后，呈明显回落走势，12 月回落至 6.8%，为全年次低点。燃料、动力类产品购进价格上涨是影响购进价格指数上涨的决定性力量。



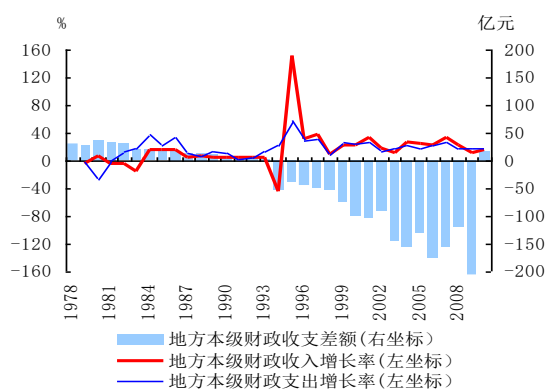
数据来源：北京市统计局。

图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

3. 劳动力成本增长平稳。2010 年，北京市全面实施扩大就业战略，完善覆盖城乡居民的社会保障体系，加大惠民措施的投入力度，努力办好惠民实事，实现职工收入增加和社会保障覆盖面的扩大。全年拨付政府资金 7.2 亿元，帮助企业稳定就业岗位 7.1 万个，实现城镇新增就业 44.6 万人；加大农村劳动力转移就业帮扶力度，促进 9.6 万人实现就业，实现城乡“无零就业家庭”目标。2010 年，北京市城镇居民家庭人均工资性收入 23099 元，同比增长 9.4%；人均养老金或离退休金为 7434 元，同比增长 12.5%；农村居民人均工资性收入 8007 元，同比增长 10.1%。失业保险金标准平均每档上调 70 元，城市居民最低生活保障标准提高 20 元。

4. 进一步推进资源性产品价格改革。为进一步理顺资源价格形成机制，促进要素投入结构调整和优化，2010 年北京市推进电价、天然气价格、水价、供热价格等资源性产品价格改革，成品油价格继续实行与国际油价联动方式调整。在保证资源性产品价格调整发挥促进资源节约积极作用同时，北京市充分考虑居民承受能力，确保低收入群体生活不因价格调整受到影响，如在进行水价调整时配套落实了建立低保人员直补机制，建立水资源节约专项资金，加大污水处理和再生水利用力度，建立对供排水行业的成本约束机制等一系列措施。

（四）财政支出优先民生



数据来源：北京市统计局。

图 12 财政收支状况

2010 年，北京市财政收入“高开低走”，总体仍保持较好增长态势；财政支出结构不断优化，重点事项得到有力保障。2010 年，北京市完成方一般预算财政收入 2353.9 亿元，同比增长 16.1%，

增幅比上年提高 5.8 个百分点（见图 12）。从主要税种看，增值税、营业税分别增长 17.3% 和 13.4%；企业所得税和个人所得税分别增长 17.5% 和 21.1%。在财政收入稳定增长的同时，不断调整和优化财政支出结构，把保障和改善民生作为公共财政的优先方向，着力解决事关人民群众切身利益的突出问题。全年地方财政支出 2446.2 亿元，同比增长 14.6%，财政支出重点投入社会保障、医疗卫生、教育事业、交通运输等领域。

（五）节能降耗总体目标顺利实现

2010 年，北京市全面贯彻“人文北京、科技北京、绿色北京”发展战略，继续淘汰、退出劣势产业，首钢石景山厂区冶炼、热轧生产能力全部停产，40 家“三高”企业全部关闭，西部地区区属煤矿和非煤矿山全部关停。在能耗方面，超额完成万元 GDP 能耗降低 20% 的“十一五”规划调控目标，在“十一五”前四年累计下降 23.3% 的情况下继续下降。在水耗方面，节水处于全国领先水平，再生水利用率、污水处理率分别达到 60% 和 81%。在空气质量方面，严格落实第十六阶段控制大气污染，治理燃煤污染，加快淘汰高排放车辆，控制机动车污染，市区空气质量不断改善，2010 年全年二级和好于二级天数累计达到 286 天，占总天数的 78.4%，实现了空气质量连续 12 年持续改善。

专栏 2：总部经济推动北京产业结构调整升级

北京是全国的政治、文化和对外交往中心，具有独特的首都功能优势、奥运品牌优势以及强大的资本、科技、人才资源优势，吸引了多种类型的企业集团总部入驻。北京的大企业集团无论在企业个数，还是在资产规模等各项经济指标上，均处于全国领先地位，在此基础上形成的总部经济成为推动北京产业结构调整升级的重要力量。

2010 年，人行营业管理部对近年来总部经济在三次产业中的占比情况进行了分析，根据北京市第二次经济普查发布的《地区生产总值历史数据修订结果的公告》，2009 年北京市第三产业增加值占全市 GDP 的比重高达 75.5%，比 2000 年占比高出 10.7 个百分点，而同期全国第三产业增加值占比提升的幅度仅约 1 个百分点，总部经济在推动北京产业结构调整升级作用上较为突出。2009 年北京总部经济在第二、三产业的比例划分为 28.7:71.3，第三产业总部企业实现增加值是第二产业总部企业的 2.5 倍。

理论上分析，总部经济形成的增加值对区域产业结构调整的直接效应主要包括静态效应（即北京地

区历史形成的原有的总部企业增加值对地区不同产业增加值的贡献程度)和动态效应(即企业集团根据经济社会形势变化而进行动态布局产生的效应)。动态效应又包括两种方式:一是迁入效应,即异地企业集团将总部等服务性质单元搬迁至北京,增加北京第三产业比重。为获取首都信息、人才、资金、技术等优势,新世纪以来大量异地企业集团将总部及相关研发、投融资、战略规划等部门搬迁至北京。根据有关统计核算原则,独立法人资格的集团本部,如果仅仅实行管理服务职能,则该本部的统计核算纳入第三产业的商务服务业范畴。如果本部还从事研发等其他职能,则以最主要职能所在的行业分类进行核算。考虑到土地、人力等成本因素,异地企业集团很少有将工业生产企业单元搬迁至北京的情况,新的企业总部迁入形成的增加值将构成北京第三产业的新来源。二是迁出效应,即北京原有的工业企业集团将生产单元迁出北京,可能降低第二产业比重,同时为第三产业发展留下空间。在静态效应及动态效应的综合影响下,2009年末,北京总部经济的增加值占地区生产总值达到42.2%,其中第三产业总部经济实现增加值3659.5亿元,占地区生产总值的比重为30.1%,较上年提高1.2个百分点。

总部经济还通过总部企业的空间聚集效应和对中小服务业企业的带动效应,推动相关区域经济的快速发展和产业结构升级。以总部企业聚集的金融街功能区和商务中心区(CBD)为例,2009年金融街实现增加值1162.4亿元,占全市GDP的9.6%;2004-2009年现价年均增长16.9%,高于同期全市GDP年均现价增速1.9个百分点;第三产业比重从2004年的98.7%上升到2009年的99.3%。2009年CBD实现增加值459.1亿元,占全市GDP的3.8%;2004-2009年现价年均增长27.6%,高于同期全市GDP年均现价增速12.6个百分点;第三产业比重从2004年的91%上升到2009年的95.9%。

“十二五”时期,总部经济在推动北京产业结构升级中仍将发挥重要作用。为此,需要继续推动总部经济发展的外部环境建设,推进首都资源禀赋结构升级,着力提升资金、人才、科技信息供给能力,优化投融资环境,提高政府服务水平。同时,也需要加强科学规划,合理利用首都土地空间开发格局,优化主体功能区建设,适度控制总部企业密集区域的开发强度,力争形成高效、协调、可持续的空间开发格局,引导企业集团总部的管理决策单位、科研单位、资金调度单位在首都功能核心区、城市功能拓展区、城市发展新区等区域进行合理布局。

(六) 主要行业分析

1. 房地产市场总体朝着调控预期方向发展。

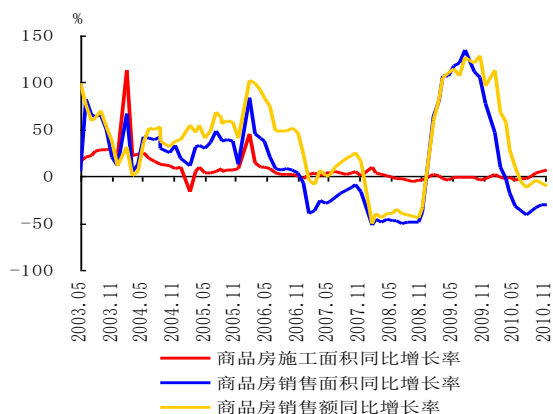
2010年,随着一系列房地产市场调控政策的出台和落实,北京市房地产市场呈现积极变化,住房供应基本平稳,房价涨幅持续回落,总体符合调控政策预期。房地产贷款增速自4月开始逐月回落,第二套及以上住房贷款比重明显降低,房地产不良贷款率持续下降,房地产信贷调控取得初步成效。

(1) 房地产开发投资增速回落,自筹资金占比较高。2010年,北京市完成房地产开发投资同比增长24.1%,增幅同比提高1.6个百分点,增速自4月份开始呈现放缓态势。北京市房地产开发项目本年到位资金同比减少5.5%;其中,自筹资金同比增长71.7%,利用外资、银行贷款和定金及预售款同比分别下降53.4%、39.2%和3.2%。

(2) 住房供应基本平稳,保障性住房建设和供应加快。2010年,北京市房地产开发企业完成土地购置面积同比增长37.4%。北京市商品住宅

新开工面积同比增长49.5%,商品住宅竣工面积同比下降7.1%。前10个月,全市保障性住房用地累计供应1332公顷,提前完成全年1250公顷的保障性住房供地计划;全年完成各类保障性住房投资同比增长34.6%;年末保障性住房施工面积同比增长70.3%,其中全年新开工面积同比增长91.2%。廉租住房竣工套数同比增长62.1%,经济适用住房竣工套数同比增长91%。

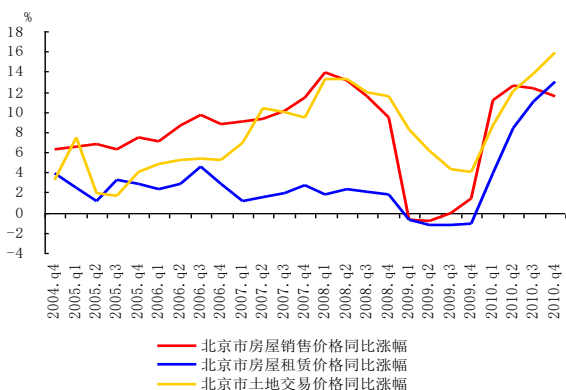
(3) 新房市场成交量明显下降,二手房替代作用增强。2010年,新建商品住宅销售面积同比下降36.1%;其中,现房销售面积和期房销售面积同比分别下降46.8%和33.1%(见图13);分月度看,销售量在6月到达低点后大致呈现逐月回升态势。二手住房与新建商品住房成交量之比由上年同期的1.74:1升至2.01:1。



数据来源：北京市统计局。

图 13 商品房施工和销售变动趋势

(4) 住宅销售价格涨幅持续回落，租赁价格有所上扬。2010 年，北京市土地交易价格同比上涨 15.9%，较上年同期提高 11.9 个百分点。新建商品住宅价格指数同比涨幅连续 7 个月回落，涨幅由 5 月的 22% 降至 12 月的 9.9%，第四季度涨幅回落速度加快；二手房价格指数同比涨幅连续 8 个月回落，从 4 月的 8.4% 降至 12 月的 2.6%。进入 2010 年第二季度，全市住房租赁价格一改先前小幅波动的运行态势，开始有所上扬（见图 14）。



数据来源：北京市统计局。

图 14 房屋销售价格指数变动趋势

(5) 房地产贷款增速回落，个人住房贷款增长总体放缓。受房地产调控新政影响，5 月开始，全市房地产贷款同比增速呈现加速放缓态势；12 月末，全市房地产贷款余额同比增长 22.5%，较上年同期下降 18.5 个百分点；其中，房地产开发贷款同比增长 29.8%。12 月末，个人住房贷款余额同比增长 14.4%；其中，新建住房贷款余额同

比增长 8.2%，二手住房贷款余额同比增长 30.7%。个人住房贷款业务量在 4 月集中审批发放冲高后大幅回落，年末个人住房贷款新增额略有回升。

2. 文化创意产业¹支柱地位进一步巩固，文化金融机制初见成效。2010 年，北京市制定实施旅游、设计产业发展等政策措施，出台促进首都功能核心区文化发展相关意见，文化创意产业优势地位和整体实力不断加强、竞争力不断提升，当年实现增加值 1692.2 亿元，成为仅次于金融业的第二大支柱产业。从结构来看，北京文化创意产业中各类文物艺术品拍卖总成交额、电影票房及年出版图书、期刊、报纸、音像制品、电子出版物的品种均居全国首位。

人民银行营业管理部积极把握支持文化产业振兴的有利契机，以加强政策引导、创新服务方式、密切政策协调、搭建对接平台、强化调研分析等多种手段，着力打造文化金融机制。1 月，“北京文化产业金融服务中心”落户北京银行宣武门支行，成为全国首家文化创意金融服务中心。10 月，国内首单中小型文化创意企业集合票据成功发行，开拓了文化创意企业融资的新渠道。同时，辖内 4 家银行已与北京市文促中心签署战略合作协议，每年将为文化创意企业提供 200 亿元的授信额度。文化创意企业金融服务内涵不断得到深化和丰富。

3. 高新技术产业自主创新机制初步体现，科技金融服务体系日益完善。2010 年，中关村国家自主创新示范区建设三年行动计划和十年规划纲要发布实施，“1+6”²系列政策获得国务院同意，示范区先行先试改革不断推进，产业化促进机制初步建立，人才战略、知识产权战略逐步落实，首都自主创新能力持续提高。当年，北京高新技术产业实现增加值约为 2695.4 亿元，同比增长 12.5%；示范区规模以上企业预计实现总收入突破 1.5 万亿元，同比增长 20%，为转变首都经济发展

¹文化创意产业，包括文化艺术、新闻出版、广播、电视、电影、软件、网络及计算机服务、广告会展、艺术品交易、设计服务、旅游、休闲娱乐及其他辅助服务。

²“1”是首都创新资源平台，由北京市会同示范区部际协调小组成员单位共同组建的中关村科技创新和产业化促进中心；“6”是在中关村深化实施先行先试改革的 6 条新政策，是国务院支持中关村在科技成果处置权和收益权改革、股权激励个人所得税改革、股权激励试点方案审批、科研经费分配管理体制、建立统一监管下的全国场外交易市场、高新技术企业认定等方面做出的新的制度安排。

方式提供了重要支撑。

人民银行营业管理部及相关部门以金融政策和财政政策为依托，通过建立信贷政策导向效果评估制度、搭建银政企合作平台、提供贷款贴息和风险补偿等措施，引导金融机构积极探索金融支持高新技术产业和自主创新战略的方式和路径。截至 2010 年末，北京辖区高新技术产业累计获得信贷支持约 5000 亿元；中关村国家自主创新示范区上市公司达到 175 家，累计 IPO 融资总额近 1600 亿元，初步形成以信贷资金和境内外上市为主导，以风险投资、股权投资、代办股份转让、企业债券、信托计划、并购和技术交易为辅助，覆盖技术研发、企业初创、市场推广、成熟发展等创新全程的多渠道、多层次的金融服务体系。

三、预测与展望

2011 年是“十二五”规划的开局之年，也是北京市加快发展方式转变，实现经济结构战略性调整，建设中国特色世界城市的重要之年。总体看，首都经济发展长期向好的趋势没有改变，推动经济持续增长动能较为充足。从外部环境看，2011 年国内外经济发展环境将好于 2010 年，国际金融危机导致的急剧动荡逐渐缓解，世界经济有望继续恢复增长；在国家前期出台的振兴战略性新兴产业，鼓励和引导民间投资等政策措施和各项区域发展战略的引导下，内需拉动经济持续增长和区域经济协调发展的作用更加突出。从内源动力看，首都进入加快实施“人文北京、科技北京、绿色北京”发展战略的新阶段，中关村国家自主创新示范区建设，为发挥首都科技智力优势、广泛吸引、集聚国内外高层次人才，提高自主创新能力，提供了更为优越的条件；功能核心区行政区划调整，城乡一体化步伐加快，城市轨道交通为代表的基础设施快速发展，首钢等一批大型企业搬迁改造和关停并转，进一步拓展首都可持续发展空间；战略性新兴产业的支柱地位初步建立，生产性服务业、文化创意产业发展水平不断提升，都将增强“北京创造”、“北京服务”品牌影响力，为首都经济可持续发展注入新活力。从需求动力看，城南行动计划、西部地区转型、新机场开工建设以及轨道交通、土地储备和保障性住房开发将为投资规模合理适度增长提供支撑；虽然民生保障体系不断完善对消费增长起到

一定刺激作用，旅游消费和农村市场消费也有望保持快速增长，但受机动车总量限制和房地产市场调控影响，汽车、住房相关消费将出现较大幅度回落，短期内尚无足够量级和潜力的新消费热点予以替代，消费保持稳定增长的难度较大；考虑到全球经济延续缓慢复苏以及 2010 年恢复性增长引致基数回升等因素，预计 2011 年北京地区进出口总量将保持平稳增长。价格方面，美元流动性泛滥导致国际大宗商品价格持续上涨，国内劳动力和原材料价格上升，资源环境领域价格改革仍在推进，通胀预期持续增强等因素相互交织都将对下游消费价格起到推升作用；但政策层面的信号有利于缓解通胀压力，国务院出台的“国十六条”和北京市贯彻落实提出的 12 项稳定物价的措施有利于遏制物价过快上涨势头，货币政策从“适度宽松”转向“稳健”也将为稳定通胀预期创造有利的货币条件，综合考虑涨价因素、翘尾因素及政策效应的影响，预计 2011 年北京市物价指数将呈前高后低走势。

从金融运行情况看，金融业将积极促进首都经济平稳健康发展，金融业发展环境将进一步优化，金融市场配置资源的功能将得到增强。社会融资日趋多元化，发行短期融资券、中期票据、企业债和通过资本市场股权融资等直接融资所占的比重将进一步提高；金融机构在保持贷款合理增长、满足首都经济发展的合理资金需求基础上，将继续加大产品和服务创新，支持首都高科技产业、文化产业和战略性新兴产业发展。大力发展绿色信贷，支持节能减排和淘汰落后产能。全面改进和完善对中小企业、三农的金融服务。严格落实差别化住房信贷政策，推动房地产金融市场健康发展。

2011 年人民银行营业管理部将全面学习贯彻中央经济工作会议精神，以科学发展为主题，以加快转变经济发展方式为主线，根据人民银行工作会议部署，按照总体稳健、调节有度、结构优化的要求，努力提高传导和执行稳健货币政策的针对性、有效性和灵活性，落实差别准备金动态调整措施，在保持合理社会融资规模基础上，引导资金更多投向实体经济特别是中小企业和“三农”等领域，加大金融支持首都经济发展方式转变和经济结构战略性调整的力度，切实维护首都金融稳定，全面提升金融服务水平，促进首都经济社会平稳和谐发展。

总 纂：杨国中 姜再勇 赵 连

统 稿：雷晓阳 龙 非 项银涛

执 笔：李海辉 魏海滨 朱 睿 黄美娟 齐 川 贺 杰 刘 宁 梁珊珊 张 煜 周 翔
赵晓英 张宝航 卢 静 童怡华 李瑞敏 张 丹 张英男

提供材料的还有：邓凯宏 余 剑 吴逾峰 侯晓霞 单 方 陈岩 李天懋 田 娟 于立平

附录：

（一）北京市经济金融大事记

2月25日，全国首家消费金融公司在京面市。

2月27日，北京市召开农村工作会议，提出集中力量统筹城乡，集中资源聚焦三农，全面推进城乡一体化。

4月30日，《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》出台。

5月30日，第一家全国性金融资产交易平台——北京金融资产交易所在京正式运营。

6月23日，北京正式启动跨境贸易人民币结算业务试点。

7月1日，北京市反假货币信息系统成功上线运行。

9月15日，北京市中小企业金融服务平台正式上线。

10月21日，北京市政府出台《关于推进首都科技金融创新发展的意见》。

11月4日-7日，第6届北京国际金融博览会在北京展览馆成功举办。

11月29日-30日，北京市委召开十届八次全会，审议通过《中共北京市委关于制定北京市国民经济和社会发展的第十二个五年规划的建议》。

（二）北京市主要经济金融指标

表 1 北京市主要存贷款指标

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
本 外 币	金融机构各项存款余额（亿元）	57488.6	58499.3	59714.3	60291.4	61241.7	62241.3	61943.4	62988.8	65261.1	66662.6	66296.0	66584.6
	其中：城乡居民储蓄存款	15344.6	15825.2	15989.3	16047.7	16032.6	16429.3	16346.4	16412.5	17075.4	16836.3	16916.1	17585.2
	企业存款	28314.9	28562.4	29159.2	29561.8	30321.8	30099.0	29469.1	29727.0	30950.7	31652.1	31520.1	32349.1
	各项存款余额比上月增加（亿元）	532.1	1010.7	1215.0	577.2	950.2	999.6	-297.9	1045.4	2272.3	1401.5	-366.5	288.6
	金融机构各项存款同比增长（%）	25.7	23.5	19.9	17.4	15.9	12.7	12.1	13.2	13.6	17.1	15.1	16.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	31956.0	32646.1	32733.7	32924.4	33216.5	33530.2	33667.5	34297.7	34585.1	35162.1	35745.8	36479.6
	其中：短期	7740.5	7933.2	7919.4	7673.4	7739.2	7997.9	7874.1	29727.0	8040.7	8195.2	8457.8	8597.0
	中长期	21896.6	22436.0	22690.5	23145.0	23489.3	23658.9	23982.9	24439.4	24753.8	25092.7	25473.5	26180.2
	票据融资	1648.4	1511.9	1244.6	1260.7	1187.2	1077.0	1031.0	1150.6	1027.8	1099.7	1028.5	906.5
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	904.6	690.1	87.6	190.7	292.1	313.7	137.3	630.3	287.4	576.9	583.7	733.8
	其中：短期	76.4	192.7	-13.8	-246.0	65.8	258.7	-123.8	33.8	132.8	154.4	262.6	139.1
	中长期	806.5	539.4	254.5	454.5	344.3	169.6	324.0	456.5	314.4	338.9	380.8	706.7
	票据融资	-20.8	-136.5	-267.3	16.2	-73.6	-110.2	-46.1	119.6	-122.8	71.9	-71.2	-122.0
	金融机构各项贷款同比增长（%）	34.0	33.7	28.0	28.6	26.5	16.4	17.1	17.8	17.4	17.7	17.3	17.5
	其中：短期	4.2	5.4	-1.1	-1.3	0.6	0.9	1.3	286.6	4.2	7.3	9.6	13.3
	中长期	48.1	50.9	49.1	51.2	47.5	32.1	31.2	217.8	27.7	25.9	24.4	23.7
	票据融资	23.8	-11.9	-38.2	-41.9	-46.5	-56.2	-52.2	-43.0	-39.3	-33.8	-37.4	-45.7
	建筑业贷款余额（亿元）	818.1	857.8	878.8	903.5	927.6	918.0	917.2	952.3	915.1	963.8	968.8	947.5
	房地产业贷款余额（亿元）	3497.9	3592.4	3665.0	3826.2	3968.7	3968.4	3978.4	4056.2	4243.4	4256.5	4459.4	4475.8
	建筑业贷款同比增长（%）	-0.6	0.5	-1.3	5.6	7.7	2.8	6.1	14.5	12.3	20.9	25.3	29.7
	房地产业贷款同比增长（%）	49.6	55.5	51.9	57.4	53.2	36.1	30.0	31.8	35.7	33.7	37.7	35.0
人 民 币	金融机构各项存款余额（亿元）	54876.7	55851.2	56996.9	58080.9	59134.7	60168.6	59873.1	60742.2	62894.3	64215.2	63887.7	64453.9
	其中：城乡居民储蓄存款	14704.5	15184.0	15353.1	15436.0	15436.0	15837.0	15751.8	15827.2	16492.2	16253.8	16339.7	17003.1
	企业存款	27240.9	27550.7	28068.3	28590.1	29340.1	29093.1	28489.8	28613.6	29711.4	30293.7	30183.4	31281.2
	各项存款余额比上月增加（亿元）	606.7	974.5	1145.8	1084.0	1053.8	1033.9	-295.5	869.1	2152.1	1321.0	-327.5	566.2
	其中：城乡居民储蓄存款	32.4	479.4	169.1	82.9	0.0	401.0	-85.2	75.4	665.0	-238.4	85.9	663.4
	企业存款	598.4	309.8	517.6	521.8	750.0	-247.0	-603.4	123.8	1097.9	582.2	-110.2	1097.8
	各项存款同比增长（%）	27.8	25.7	21.8	20.8	19.4	16.0	15.5	16.1	16.3	19.2	16.7	18.8
	其中：城乡居民储蓄存款	17.3	18.5	17.3	15.3	14.3	15.9	14.7	15.1	16.3	15.1	14.8	15.9
	企业存款	18.5	18.7	12.1	11.0	11.0	1.5	1.8	0.9	-0.3	4.9	1.8	5.9
	金融机构各项贷款余额（亿元）	26251.5	26690.0	26760.3	26923.0	27171.2	27489.6	27654.4	27998.8	28261.0	28801.5	29203.4	29563.8
	其中：个人消费贷款	3471.5	3516.9	3577.8	3679.0	3745.7	3797.3	3822.4	3853.7	3901.0	3932.4	3973.0	4035.9
	票据融资	1646.6	1510.3	1243.3	1259.3	1185.4	1075.2	1029.2	1149.0	1026.2	1097.8	1026.4	903.4
	各项贷款余额比上月增加（亿元）	831.2	438.5	70.3	162.7	248.2	318.5	164.7	344.4	262.1	540.6	401.9	360.4
	其中：个人消费贷款	140.5	45.4	61.0	101.2	66.7	51.6	103.6	31.2	47.3	31.4	40.7	62.9
	票据融资	-21.2	-136.3	-267.1	16.1	-73.9	-110.3	-46.0	119.8	-122.8	71.6	-71.4	-123.0
	金融机构各项贷款同比增长（%）	25.5	24.3	18.6	19.2	18.0	11.9	13.6	13.7	13.9	15.0	15.9	16.3
	其中：个人消费贷款	32.3	34.8	35.9	37.8	37.4	34.7	31.2	28.5	25.8	25.2	23.2	21.0
	票据融资	24.4	-11.6	-37.9	-41.6	-46.6	-56.3	-52.3	-43.1	-39.3	-33.9	-37.5	-45.8
外 币	金融机构外币存款余额（亿美元）	382.6	387.9	398.1	323.8	308.6	305.2	305.6	329.9	353.2	365.8	360.7	321.7
	金融机构外币存款同比增长（%）	-6.4	-9.9	-9.3	-32.2	-36.8	-38.6	-39.0	-32.5	-27.9	-18.3	-13.2	-18.2
	金融机构外币贷款余额（亿美元）	835.6	872.4	875.1	879.2	885.4	889.5	887.5	924.9	943.8	950.6	980.0	1044.3
	金融机构外币贷款同比增长（%）	95.7	102.4	99.3	99.7	87.2	43.5	38.2	40.4	38.8	33.8	26.9	26.6

数据来源：中国人民银行营业管理部。

表 2 北京市各类价格指数

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		房屋销售价格指数	房屋租赁价格指数	土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当季(年)同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2001	-	3.1	-	2.0	-	0.5	-	-0.6	1.3	25.5	0.0
2002	-	-1.8	-	-7.6	-	-2.9	-	-3.4	0.3	7.6	0.0
2003	-	0.2	-	2.4	-	4.7	-	1.5	0.3	8.5	0.6
2004	-	1.0	-	6.2	-	14.2	-	3.0	3.7	3.4	2.5
2005	-	1.5	-	2.9	-	11.4	-	1.3	6.9	2.4	3.8
2006	-	0.9	-	-0.9	-	5.5	-	-0.9	8.8	2.9	5.2
2007	-	2.4	-	14.4	-	5.0	-	-0.3	11.4	2.7	9.4
2008	-	5.1	-	12.3	-	15.8	-	3.3	9.5	1.8	11.6
2009	-	-1.5	-	-1.7	-	-11.4	-	-5.6	1.4	-1.1	4.0
2010	-	2.4	-	6.5	-	10.5	-	2.2	11.5	13.0	15.9
2009 1	0.7	0.7	-	-	-9.6	-9.6	-3.9	-3.9	-	-	-
2	-1.1	-0.2	-	-	-11.5	-10.5	-4.7	-4.3	-	-	-
3	-1.0	-0.5	-5.5	-5.5	-13.5	-11.5	-5.4	-4.6	-0.7	-0.7	8.2
4	-1.4	-0.7	-	-	-14.0	-12.2	-6.0	-5.0	-	-	-
5	-1.7	-0.9	-	-	-15.1	-12.7	-6.8	-5.3	-	-	-
6	-1.8	-1.1	-2.0	-4.1	-16.4	-13.3	-7.2	-5.6	-0.8	-1.2	6.1
7	-2.4	-1.3	-	-	-17.1	-13.9	-7.9	-5.9	-	-	-
8	-2.8	-1.5	-	-	-16.3	-14.2	-7.8	-6.2	-	-	-
9	-2.5	-1.6	1.5	-1.6	-14.3	-14.2	-7.0	-6.3	-0.1	-1.2	4.3
10	-2.3	-1.7	-	-	-12.0	-14.0	-6.3	-6.3	-	-	-
11	-1.3	-1.6	-	-	-4.1	-13.1	-3.9	-6.1	-	-	-
12	-0.6	-1.5	1.3	-1.7	7.5	-11.4	0.1	-5.6	1.4	-1.1	4.0
2010 1	0.0	0.0	-	-	11.9	11.9	0.6	0.6	-	-	-
2	1.0	0.5	-	-	16.8	14.3	2.4	1.5	-	-	-
3	0.9	0.6	4.1	4.1	14.2	14.3	2.7	1.9	11.1	3.9	8.7
4	1.8	0.9	-	-	13.6	14.1	3.0	2.2	-	-	-
5	2.5	1.2	-	-	14.8	14.3	3.8	2.5	-	-	-
6	2.3	1.4	4.4	3.4	11.8	13.9	2.9	2.6	12.6	8.4	12.1
7	2.5	1.6	-	-	7.4	12.9	2.2	2.5	-	-	-
8	2.8	1.7	-	-	7.4	12.2	1.8	2.4	-	-	-
9	2.6	1.8	4.2	4.7	5.5	11.5	1.1	2.3	12.3	11.0	13.8
10	3.4	2.0	-	-	7.0	11.0	2.1	2.3	-	-	-
11	4.3	2.2	-	-	8.4	10.8	2.4	2.3	-	-	-
12	4.7	2.4	12.0	6.5	6.8	10.5	1.8	2.2	11.5	13.0	15.9

数据来源：中国人民银行营业管理部。

表 3 北京市主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	—	—	3117.0	—	—	6372.6	—	—	9754.4	—	—	13777.9
第一产业	—	—	13.9	—	—	43.5	—	—	79.7	—	—	124.3
第二产业	—	—	714.1	—	—	1464.3	—	—	2321.2	—	—	3323.1
第三产业	—	—	2389.0	—	—	4864.8	—	—	7353.4	—	—	10330.5
工业增加值（亿元）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
城镇固定资产投资（亿元）	—	334.7	664.0	1018.0	1470.1	1949.9	2310.0	2812.5	3320.5	3718.0	3875.3	4916.5
房地产开发投资	—	204.9	384.2	555.9	915.9	1251.6	1452.5	1726.5	2065.2	2300.6	2645.6	2901.1
社会消费品零售总额（亿元）	514.3	967.7	1435.4	1908.5	2404.9	2902.2	3412.7	3937.9	4490.1	5043.6	5610.9	6229.3
外贸进出口总额（万美元）	2195000.0	4222000.0	6847000.0	9532000.0	11947000.0	14432000.0	16958000.0	19495000.0	22179000.0	24324000.0	27029000.0	30141000.0
进口	1742000.0	3416000.0	5594000.0	7853000.0	9806000.0	11832000.0	13850000.0	15903000.0	18107000.0	19786000.0	21983000.0	24594000.0
出口	453000.0	806000.0	1253000.0	1679000.0	2141000.0	2600000.0	3108000.0	3592000.0	4072000.0	4538000.0	5046000.0	5547000.0
进出口差额(出口—进口)	-1289000.0	-2610000.0	-4341000.0	-6174000.0	-7665000.0	-9232000.0	-10742000.0	-12311000.0	-14035000.0	-15248000.0	-16937000.0	-19047000.0
外商实际直接投资（万美元）	70229.0	109112.0	174504.0	238467.0	301546.0	358906.0	427962.0	488152.0	534574.0	575466.0	611065.0	636358.0
地方财政收支差额（亿元）	237.0	234.9	209.0	271.5	345.0	301.3	414.8	371.5	318.0	449.4	152.2	-362.1
地方财政收入	328.0	463.3	602.9	892.8	1115.2	1293.4	1533.9	1681.0	1833.3	2100.3	2214.7	2353.9
地方财政支出	91.0	228.4	393.9	621.3	770.2	992.1	1119.1	1309.5	1515.3	1650.9	2062.5	2716.0
城镇登记失业率（%）（季度）	—	—	1.49	—	—	1.55	—	—	1.54	—	—	1.37
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	—	—	14.9	—	—	12.0	—	—	10.1	—	—	10.2
第一产业	—	—	2.3	—	—	1.1	—	—	-1.9	—	—	-1.6
第二产业	—	—	18.9	—	—	15.4	—	—	14.2	—	—	13.6
第三产业	—	—	13.8	—	—	11.0	—	—	8.8	—	—	9.1
工业增加值	—	20.0	19.0	19.8	19.6	16.9	15.9	15.5	15.2	15.4	15.3	15.0
城镇固定资产投资	—	43.7	41.7	38.2	27.5	15.1	6.5	6.5	6.4	7.4	13.1	14.3
房地产开发投资	—	71.0	74.5	64.4	58.0	38.8	20.5	16.8	16.4	16.0	18.6	24.1
社会消费品零售总额	15.9	15.1	15.2	15.5	15.8	16.0	16.1	16.2	16.3	16.5	17.0	17.3
外贸进出口总额	83.9	70.1	69.3	68.0	65.7	60.2	52.8	49.6	46.7	42.0	41.7	40.3
进口	113.7	94.7	91.3	88.5	83.2	74.6	63.7	59.0	55.4	49.3	49.2	47.8
出口	19.9	10.7	11.7	11.3	15.3	16.2	17.9	18.4	17.3	16.9	16.4	14.7
外商实际直接投资	0.8	2.8	2.5	2.3	2.4	2.5	2.3	2.5	2.4	2.4	3.4	4.0
地方财政收入	42.8	40.6	39.6	33.8	34.6	25.2	23.6	22.6	20.7	18.8	17.0	16.1
地方财政支出	-7.2	9.4	9.2	1.8	5.9	10.4	7.7	10.2	9.7	10.1	23.2	17.1

数据来源：中国人民银行营业管理部。